

**SYNDICAT INTERDÉPARTEMENTAL
POUR L'ASSAINISSEMENT DE
L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE**

Mise en ligne le 19/06/2023

**Délibération n° 2023-039
Séance du 13 juin 2023**

Nouvelle tarification de la location des
espaces de La Cité De l'Eau et de
l'Assainissement (LCDEA)

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu sa délibération n° 2012-181 en date du 13 juin 2012,

Vu le rapport de présentation en date du 1^{er} juin 2023, par lequel Monsieur le Président lui demande d'approuver la nouvelle tarification de la location des espaces de La Cité De l'Eau et de l'Assainissement (LCDEA),

Après en avoir délibéré

Article 1 : Dit que sa délibération n° 2012-181 du 13 juin 2012 est abrogée.

Article 2 : Approuve le barème 2023-2024 précisant le tarif de location professionnelle des espaces de La Cité de l'Eau et de l'Assainissement.

Article 3 : Décide que les tarifs seront révisés chaque année à la date anniversaire de la présente délibération, en utilisant la dernière valeur publiée à cette date par l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) de l'indice de révision des loyers (nouvelle référence en application de l'article 9 de la loi n° 2008-111 du 8 février 2008). Les tarifs varieront ainsi chaque année n par application d'un coefficient K égal à $I(n) / I(n-1)$, où I(n) est l'indice de référence des loyers du trimestre concerné et I(n-1) est l'indice de référence des loyers du même trimestre de l'année précédente. Les tarifs ainsi révisés seront arrondis à l'euro supérieur. Deux tarifs (A et B) peuvent être pratiqués. Afin de procéder au choix du tarif (A ou B) à appliquer aux personnes morales qui font une demande de location auprès de La Cité de l'Eau et de l'Assainissement, le SIAAP se fonde sur la nomenclature de niveau III des catégories juridiques retenue par l'INSEE dans SIRENE®, répertoire officiel d'immatriculation des entreprises et des établissements, nomenclature élaborée sous l'égide du comité interministériel SIRENE®.

Article 4 : Décide que les prestations annexes (régie amphithéâtre – agent de sécurité) assurées par les prestataires du SIAAP sont facturées sur la base des prix fixés par les marchés publics liant le SIAAP à ces mêmes prestataires.

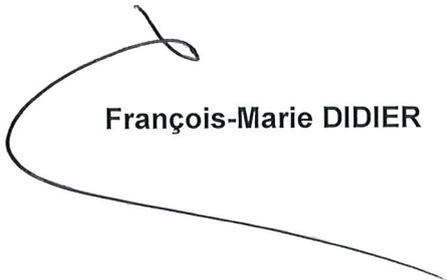
Article 5 : Décide que les espaces de location pourront être mis à disposition à titre gracieux sur décision du Président du SIAAP.

Article 6 : Dit que les recettes correspondant aux prestations de location seront imputées à l'article 7083 du syndicat.

Article 7 : Dit que, pour chaque évènement, un agent du SIAAP supervise le bon déroulement de la manifestation.

Article 8 : Décide que la présence d'un agent de sécurité est obligatoire par tranche de deux-cent personnes présentes dans le bâtiment à l'occasion de l'évènement. Il assure un rôle de prévention et de sécurité incendie.

Le Président



François-Marie DIDIER

Tarif location 2023/2024 des espaces de La Cité de l'Eau et de l'Assainissement

Actualisation 2023/24, selon délibération n° 2023-039 en date du 13/06/2023

Accusé de réception en préfecture
075-257550004-20230619-2023-039-DE
Date de télétransmission : 19/06/2023
Date de réception préfecture : 19/06/2023

Tarif A	Caractéristiques des espaces		En semaine				Samedi				Dimanche et Jours fériés					
			superficie (m ²)	capacité accueil	1/2		Soirée		1/2		Soirée		1/2		Soirée	
					Journée complète	Nuit	Journée complète	Nuit	Journée complète	Nuit	Journée complète	Nuit				
Tarifification des espaces																
01- Amphithéâtre Eugène Beigrand	280	255	1 794 €	1 077 €	1 346 €	2 018 €	2 691 €	1 615 €	2 018 €	3 028 €	3 588 €	2 153 €	2 691 €	4 037 €		
02- Plateau réception Georges-Eugène Haussmann	500	400	2 993 €	1 796 €	2 245 €	3 367 €	4 490 €	2 694 €	3 367 €	5 051 €	5 986 €	3 592 €	4 490 €	6 734 €		
02b- Plateau central	350	280	2 093 €	1 256 €	1 570 €	2 355 €	3 140 €	1 884 €	2 355 €	3 532 €	4 187 €	2 512 €	3 140 €	4 710 €		
02c- Plateau rdc	340	270	2 018 €	1 211 €	1 514 €	2 271 €	3 027 €	1 816 €	2 271 €	3 406 €	4 037 €	2 422 €	3 027 €	4 541 €		
03- Salle Alfred Durand-Claye	92	50	478 €	287 €	359 €	538 €	718 €	431 €	538 €	807 €	957 €	574 €	718 €	1 077 €		
04- Salle Jean-Charles Alphand (ex Renoir)	38	20	239 €	144 €	179 €	269 €	359 €	215 €	269 €	404 €	478 €	287 €	359 €	538 €		
05- Salle A. MILLE (ex Louis Pasteur)	65	28	179 €	108 €	135 €	202 €	269 €	161 €	202 €	303 €	359 €	215 €	269 €	404 €		
06- Salle Alexandre Parent-Duchâtelet	32	16	120 €	72 €	90 €	135 €	179 €	108 €	135 €	202 €	239 €	144 €	179 €	269 €		
07- Salle François Faber	29	16	120 €	72 €	90 €	135 €	179 €	108 €	135 €	202 €	239 €	144 €	179 €	269 €		
08- Salle Germaine Voisin	60	28	179 €	108 €	135 €	202 €	269 €	161 €	202 €	303 €	359 €	215 €	269 €	404 €		
09- Cafétéria	59	40	120 €	72 €	90 €	135 €	179 €	108 €	135 €	202 €	239 €	144 €	179 €	269 €		
10- Vestiaire	—	500 cintres	120 €	72 €	90 €	135 €	179 €	108 €	135 €	202 €	239 €	144 €	179 €	269 €		
11- Parking privé Saaap	—	120	1 435 €	861 €	1 077 €	1 615 €	2 153 €	1 292 €	1 615 €	2 422 €	2 871 €	1 722 €	2 153 €	3 230 €		
12- Salon cocktail de l'amphithéâtre	250	180/200	1 196 €	718 €	897 €	1 346 €	1 794 €	1 077 €	1 346 €	2 018 €	2 392 €	1 435 €	1 794 €	2 691 €		
13- Espace déjeuner	60	30	478 €	287 €	359 €	538 €	718 €	431 €	538 €	807 €	957 €	574 €	718 €	1 077 €		
Forfaits événementiels																
14- Forfait montage/démontage événement			50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%		
15- Forfait format 3 plateaux (plateaux-1J montage/1J démontage)			6 230 €	3 738 €	4 672 €	7 009 €	9 345 €	5 607 €	7 009 €	10 513 €	12 460 €	7 476 €	9 345 €	14 017 €		
16- Forfait format élargi (tout espace référencé-1J montage/1J démontage)			12 335 €			18 503 €			24 670 €							
Tarifations annexes																
01- Technicien audiovisuel* (régie amphithéâtre)	Prestations annexes assurées par les prestataires du Saaap, facturées sur la base des prix fixés par les marchés publics liant le Saaap à ces mêmes prestataires															
02- Agent de sécurité**	Prestations annexes assurées par les prestataires du Saaap, facturées sur la base des prix fixés par les marchés publics liant le Saaap à ces mêmes prestataires															

* prestation obligatoire
** 1 agent de sécurité obligatoire par tranche de 200 personnes présentes, au tarif horaire contractuel du Saaap

Tarif location 2023/2024 des espaces de La Cité de l'Eau et de l'Assainissement

Actualisation 2023/24, selon délibération n° 2023-039 en date du 13/06/2023
 Catégorie A : Organisme à but lucratif (cf. catégories juridiques INSEE)
 Catégorie B : Organisme à but non lucratif (cf. catégories juridiques INSEE)

Accusé de réception en préfecture
 075-257550004-20230619-2023-039-DE
 Date de télétransmission : 19/06/2023
 Date de réception préfecture : 19/06/2023

Tarif B = 1/2 Tarif A	Caractéristiques des espaces		En semaine				Samedi				Dimanche et Jours fériés					
			Journée complète	1/2 Journée	Soirée	Nuit	Journée complète	1/2 Journée	Soirée	Nuit	Journée complète	1/2 Journée	Soirée	Nuit		
															8h/18h	8h/13h 13h/18h
Tarifification des espaces													Soirée majorée de 50%		Nuit majorée de 50%	
01- Amphithéâtre Eugène Belgrand	280	255	897 €	538 €	673 €	1 010 €	1 346 €	808 €	1 010 €	1 514 €	1 514 €	1 346 €	1 077 €	1 346 €	2 019 €	
02- Plateau réception Georges-Eugène Haussmann	500	400	1 495 €	897 €	1 121 €	1 682 €	2 243 €	1 346 €	1 682 €	2 523 €	2 523 €	2 243 €	1 794 €	2 243 €	3 364 €	
02b- Plateau central	350	280	1 047 €	628 €	785 €	1 177 €	1 570 €	942 €	1 177 €	1 766 €	1 766 €	1 570 €	1 256 €	1 570 €	2 355 €	
02c- Plateau rdc	340	270	1 009 €	605 €	757 €	1 135 €	1 514 €	908 €	1 135 €	1 703 €	1 703 €	1 514 €	1 211 €	1 514 €	2 271 €	
03- Salle Alfred Durand-Claye	92	50	239 €	143 €	179 €	269 €	359 €	215 €	269 €	403 €	403 €	359 €	287 €	359 €	538 €	
04- Salle Jean-Charles Alphand (ex Renoir)	38	20	120 €	72 €	90 €	134 €	179 €	108 €	134 €	202 €	202 €	179 €	143 €	179 €	269 €	
05- Salle Louis Pasteur	65	28	90 €	54 €	67 €	101 €	135 €	81 €	101 €	152 €	152 €	135 €	108 €	135 €	202 €	
06- Salle Alexandre Parent-Duchâtelet	32	16	60 €	36 €	45 €	68 €	90 €	54 €	68 €	101 €	101 €	90 €	72 €	90 €	135 €	
07- Salle François Faber	29	16	60 €	36 €	45 €	68 €	90 €	54 €	68 €	101 €	101 €	90 €	72 €	90 €	135 €	
08- Salle Germaine Voisin	60	28	90 €	54 €	67 €	101 €	135 €	81 €	101 €	152 €	152 €	135 €	108 €	135 €	202 €	
09- Cafétéria	59	40	60 €	36 €	45 €	68 €	90 €	54 €	68 €	101 €	101 €	90 €	72 €	90 €	135 €	
10- Vestiaire	—	500 chaises	60 €	36 €	45 €	68 €	90 €	54 €	68 €	101 €	101 €	90 €	72 €	90 €	135 €	
11- Parking privé Siaap	—	120	718 €	431 €	538 €	807 €	1 077 €	646 €	807 €	1 211 €	1 211 €	1 077 €	861 €	1 077 €	1 615 €	
12- Salon cocktail de l'amphithéâtre	250	180/200	598 €	359 €	449 €	673 €	897 €	538 €	673 €	1 010 €	1 010 €	897 €	718 €	897 €	1 346 €	
13- Espace déjeuner	60	30	239 €	143 €	179 €	269 €	359 €	215 €	269 €	403 €	403 €	359 €	287 €	359 €	538 €	
Forfaits évènementiels																
12- Forfait montage/démontage évènement			50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	7 009 €
14- Forfait format 3 plateaux (plateaux-LJ montage/LJ démontage)			3 115 €	1 889 €	2 336 €	3 504 €	4 672 €	2 803 €	3 504 €	5 256 €	5 256 €	4 672 €	3 738 €	4 672 €	7 009 €	
13- Forfait format élargi (tout espace référencé-LJ montage/LJ démontage)			6 171 €			9 257 €			12 342 €							
Tarififications annexes																
01- Technicien audiovisuel* (régie amphithéâtre)	Prestations annexes assurées par les prestataires du Siaap, facturées sur la base des prix fixés par les marchés publics liant le Siaap à ces mêmes prestataires		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	
02- Agent de sécurité**	Prestations annexes assurées par les prestataires du Siaap, facturées sur la base des prix fixés par les marchés publics liant le Siaap à ces mêmes prestataires		3 115 €	1 889 €	2 336 €	3 504 €	4 672 €	2 803 €	3 504 €	5 256 €	5 256 €	4 672 €	3 738 €	4 672 €	7 009 €	

* prestation obligatoire
 ** +1 agent de sécurité obligatoire par tranche de 200 personnes présentes, au tarif horaire contractuel du Siaap