

Responsable du secteur batiments et structure SAV 345

Référence du poste : 2568

Famille métier : Maintenance

Métier : Chargé de maintenance générale

Emploi : Coordinateur maintenance générale

Classification de l'emploi : B+

Poste ouvert à : Technicien territorial

AFFECTATION

Direction : Site Seine Aval

Service : SAV-SGP-SMT-Service Bâtiments et structures

Lieu : MAISONS-LAFFITTE - 78

DESCRIPTION DU POSTE

Le SIAAP est un établissement public à caractère administratif réalisant le service public de dépollution des eaux usées pour près de 9 millions de Franciliens, ainsi que les eaux pluviales et industrielles, afin de rendre à la Seine et à la Marne une eau propice au développement du milieu naturel.

Description des missions : Au sein du service Maintenance Tertiaire, le responsable Bâtiment et structure organise la maintenance et la rénovation du patrimoine immobilier, dans les domaines de la maçonnerie du clos, couvert, façades, plafonds, cloisons, revêtement mur et sol, revêtements technique et du contrôle réglementaire des structures.

MISSIONS PRINCIPALES

En matière de Sécurité, d'Hygiène, d'Environnement et de Qualité:

- Applique la démarche QSE (Qualité, Sécurité, Environnement) et contribue à l'amélioration continue.
- S'engage à respecter et à faire respecter la charte sécurité.
- Applique et fait appliquer les procédures et modes opératoires.
- Maintient à jour les documents qualité de son domaine d'activité.
- Valide la mise à jour des procédures, MOP, et analyse de risques de son secteur.
- Participe aux REX sécurité, aux signalements des situations dangereuses, propose des améliorations.
- Rédige ou valide les documents qualités nécessaires au fonctionnement du domaine et participe au suivi des indicateurs.
- Suit et renseigne les actions menées dans le cadre de l'EVRP.
- Anime les 1/4 d'heure sécurité

En matière de Management

- Il anime et manage son équipe (contrôle les activités, assure la gestion des présences, des compétences et des évaluations annuelles, etc.)
- Contrôle les habilitations nécessaires aux activités de l'équipe et l'application des procédures et MOP
- Définit et contrôle l'application des consignes techniques et opérationnelles (organisation, planning, analyse de risques, traçabilité, etc.)
- Met en oeuvre le planning de travail des agents dont il a la charge en fonction des priorités

- Contrôle la qualité des comptes rendus d'intervention sur BT dans la GMAO et collabore au reporting des activités de son secteur.

En matière de pilotage des activités du secteur

- Recueil les besoins d'amélioration et d'évolution du patrimoine
- Coordonne la bonne exécution des travaux de maintenances de niveau 1 à 5 des dans les domaines de la maçonnerie du clos, couvert, façades, plafonds, cloisons, revêtement mur et sol, revêtements technique et du contrôle réglementaire des structures
- Intervient en support comme référent de son domaine auprès du service marché et des services.
- Met à jour la GMAO (ordre de travail, gamme de maintenance, bon de sortie...).
- Propose les commandes et gère les réceptions de matériel
- Veille au respect des délais impartis
- Informe les services demandeurs de la fin des travaux
- Participe au suivi des entreprises extérieures en coordination avec le chargé d'opération dédié
- Valide les choix techniques.
- Etablit les comptes rendus.

MISSIONS ANNEXES

- Contrôle les DOE.
- Assure le suivi de la facturation.
- Gère le budget de son secteur
- Dresse un bilan d'activité annuel
- Assure la continuité de service du secteur en l'absence du chargé d'opération
- Et en général, peut intervenir sur tous types de maintenance où d'aménagement liées aux bâtiments.

Dans le cadre de ces missions :

- Est acteur de la démarche qualité du site et contribue à l'amélioration continue
- S'engage à respecter et à faire respecter la charte sécurité
- Intègre les contraintes environnementales dans le cadre de la réglementation en vigueur.

PROFILS RECHERCHES

Compétences attendues (part 1) : - Connaissances étendues en électricité, en domotique, en maçonnerie et dans d'autres corps d'état du bâtiment (liés au Génie Civil et à la serrurerie)
- Connaissance de la réglementation sur les environnements de travail (code du travail, DTU, etc.)
- Connaissances des procédures d'achats publics.
- Autonome et capable d'analyse (trouver les solutions adéquates en cas de situation complexe et urgente dans son domaine d'activité).
- Sens de l'organisation, travail en équipe
- Savoir coordonner et suivre le travail des entreprises encadrées
- Maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, Carl Source, ...)

Formation initiale : BTS Bâtiment ou Aménagement Finition (AF) ou équivalent

Expérience professionnelle : 3 à 5 ans suivant le diplôme et expérience. Expérience dans la sous-traitance des entreprises extérieures

CANDIDATURE

Date de fin de dépôt des candidatures externes : le 22/02/2021

Poste à pourvoir le : Dès que possible

Contact externe : Envoyer CV et lettre de motivation par mail : siaap-550267@cvmail.com

Ou par courrier à :

Monsieur le Président du SIAAP
DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES
2 rue Jules César
75012, PARIS

Type d'emploi : Permanent

Tous les postes du SIAAP sont ouverts aux personnes en situation de handicap