

**Responsable maintenance - bâtiment & structure - SAV 004**

Référence du poste : 1352

Famille métier : Entretien-logistique

Métier : Responsable gestion de patrimoine

Emploi : Responsable gestion de patrimoine

Classification de l'emploi : A

Poste ouvert à : Ingénieur territorial

**AFFECTATION**

Direction : Site Seine Aval

Service : SAV-SGP-Service Maintenance Tertiaire

Lieu : MAISONS-LAFFITTE - 78

**DESCRIPTION DU POSTE**

Rejoignez la plus grosse usine de traitement des eaux usées en Europe et la 3ème au monde : Le SIAAP ! Fort de ses 1800 agents Le SIAAP, Service Public de l'Assainissement Francilien exploite directement le premier outil industriel de France pour l'assainissement. Pour concilier la qualité, la sûreté et l'environnement, notre service public utilise des technologies performantes, équipe ses installations de procédés (systèmes) novateurs, investit dans le renouvellement de ses équipements pour mieux traiter l'eau de 9 millions d'usagers franciliens dans un respect accru de l'environnement.

Description des missions : S'assure du maintien en conditions opérationnelles des bâtiments (hors process) du site Seine aval. Supervise l'exécution des travaux d'entretien et de maintenance tout corps d'état des bâtiments.

**MISSIONS PRINCIPALES**

S'engage pour la sécurité, la santé, l'environnement et la qualité :

- Définit les mesures de sécurité, contrôle leur application afin de garantir la sécurité des agents internes ou externes réalisant des travaux.
- Valide les plans de prévention, applique et fait appliquer la réglementation et les consignes de sécurité afin de préserver la sécurité des personnes et des biens.
- S'engage à respecter et à faire respecter la charte sécurité.
- Est acteur de la démarche qualité du site et contribue à l'amélioration continue.
- Valide, applique, et met à jour les procédures, modes opératoires et consignes d'intervention propres à ses activités. Propose des améliorations.
- Intègre les contraintes environnementales dans le cadre de la réglementation en vigueur.
- Suit des actions dans le cadre de l'EVRP.
- Rédige ou valide les documents qualitatifs nécessaires au fonctionnement du domaine et participe au suivi des indicateurs.
- En matière de sécurité des agents, anime en coordination avec le responsable les plans d'actions (fiches projets) définis avec les responsables de service et les services supports
- S'engage à appliquer et faire appliquer la politique Qualité Sécurité Environnement du site Seine Aval.

Manage son équipe et gère son service :

- Assure l'animation régulière de son équipe.
- Est garant de la sécurité des hommes et des équipements sous sa responsabilité
- Définit les mesures à prendre ainsi que les consignes techniques et opérationnelles adaptées (organisation, planning, proposition de travaux, traçabilité) dans le souci des règles de sécurité du site.
- Mène l'entretien d'évaluation annuelle des agents sous sa responsabilité.
- Définit les besoins en action de formation.
- Veille au transfert du savoir-faire au sein de l'équipe et à la qualification au poste de travail de ses agents.
- Est garant de l'habilitation des agents du service.
- Met en application la politique maintenance de Seine Aval.
- Construit et suit le budget de toutes les activités de son service : préparation des budgets de fonctionnement et d'investissement ; validation des commandes émanant de son service et les factures sur prestations extérieures.
- Participe à la définition de certains marchés publics, au suivi des prestataires et à leur évaluation, veille au renouvellement et à la passation de nouveaux marchés à l'aide des services supports.
- Développe les outils de suivi (tableaux de bord, indicateurs, etc.) par rapport aux objectifs fixés.

Développe l'expertise et dirige les projets :

- Organise la recherche des solutions techniques afin d'optimiser l'utilisation des équipements, la maintenabilité et la sûreté.
- Coordonne les projets du service.
- Participe à l'assistance technique pour les projets transversaux de Seine Aval et la conduite d'opération DT.
- Organise la veille technologique
- Coordonne le pilotage ou la contribution du service à la rédaction des pièces des marchés publics.

Dirige les travaux d'entretien et de maintenance :

- Garant de l'application des mesures et consignes techniques et opérationnelles adaptées pour chaque intervention (organisation, planning, proposition de travaux, traçabilité, etc.)
- Arbitre les priorités
- Valide les plans d'entretien et de maintenances préventives et correctives.
- Coordonne les travaux de son équipe.
- Vérifie la traçabilité des interventions, et la bonne application des consignes de saisie dans la GMAO.
- Vérifie la mise à jour de la documentation (plans, programmes, plans de récolement, etc.)
- Est impliqué dans le pilotage du processus «Gérer notre patrimoine ».
- Exploite ses indicateurs en vue d'optimiser les choix de maintenance, les coûts et la gestion des ressources.
- Collabore à la rédaction des marchés en rapport avec son activité
- Est garant de la conformité des interventions par rapport aux normes et de la réglementation en vigueur.
- Arbitre l'opportunité d'externaliser ou d'internaliser les interventions en fonction de la criticité, des coûts et de la charge des équipes

Avantages :

Rémunération attractive,  
Formation professionnelle assurée,  
Restaurant d'entreprise ou ticket restaurant,  
Comité d'actions sociales,  
Participation à la mutuelle prévoyance,  
Congés + RTT.

**PROFILS RECHERCHES**

Compétences attendues (part 1) : Management :

Capacité à fédérer une équipe

Qualité d'écoute et d'ouverture au dialogue

Savoir

Connaissance du fonctionnement de l'administration territoriale, des règles de la commande publique, de la comptabilité publique, du bâtiment et génie civil, des équipements industriels

Bonne connaissance de la gestion d'opérations en tant que maître d'ouvrage.

Connaissances informatiques (Excel, Word, MS Project, Power Point)

Savoir Faire

Travail en mode projet

Qualité rédactionnelle et de reporting

Piloter une activité via des tableaux de bord, des indicateurs

Diriger un contrat

Savoir Etre

Capacité d'analyse et sens critique

Sens des responsabilités

Faculté d'adaptation

Rigueur, méthode, anticipation, réactivité, adaptabilité, disponibilité

Formation initiale : Niveau ingénieur BAC+5

Expérience professionnelle : Expérience du management et de la conduite de travaux

## CANDIDATURE

Date de fin de dépôt des candidatures externes : Jusqu'à recrutement

Poste à pourvoir le : Dès que possible.

Contact externe : Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) à  
siaap-315900@cvmail.com

Type d'emploi : Permanent

Tous les postes du SIAAP sont ouverts aux personnes en situation de handicap